ТОВ «СІВЕРЕКСПЕРТ»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТОВ «СІВЕРЕКСПЕРТ»

О. І. Маляренко

«29» листопада 2019 року

м. Чернігів
№02/534/19

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації

по проекту
(стадія проектування)

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями соціально-побутового призначення на суборендованій земельній ділянці по просп. Миру суміжно з автозаправною станцією «САТКО» в м. Чернігові з виділенням черговості будівництва
(назва проекту будівництва)

Клас наслідків: **СС 2**

Замовник будівництва: **Приватне акціонерне товариство «Олімп»**
(назва організації)

Генеральний проектувальник: **ФОП Бережний В.М.**
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження; кошторисної частини проекту будівництва і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

№	Найменування показників	Од. виміру	Показник					
1	2	3	4					
			I черга Буд №3	II черга Буд. №4	III черга Буд. №5	IV черга Буд. №6	V черга Буд. №7	Об'єкт в цілому
1	Вид будівництва		Нове будівництво					
2	Умовна висота будинку	м	47	47	47	46,6	47	
3	Поверховість будинку	пов.	17	17	17	17	17	
4	Ступінь вогнестійкості будівлі	ступ.	I	I	I	I	I	
5	Площа земельної ділянки	га	2,8385					
6	Площа земельної ділянки в межах благоустрою	га	0,4670	0,6076	0,4545	0,3520	0,2462	2,1273
7	Площа забудови житлового будинку/ з крильцями	$м^2$	813/ 1035	813/ 1035	813/ 1035	620,2/ 709,2	553,3/ 681,8	3612,5/ 4496
8	Площа житлового будинку	$м^2$	9291,4	9291,4	9291,4	8330,0	8540,0	44744,2
9	Загальна площа приміщень будинку (поз. 11+15+16+17+18)	$м^2$	8692,11	8692,11	8692,11	8138,20	8175,75	42390,28
10	Загальна кількість квартир, в т.ч.:	шт.	135	135	135	96	94	595
	- Однокімнатні		101	101	101	60	44	407
	- Двокімнатні		34	34	34	18	47	167
	- Трикімнатні		-	-	-	16	1	17
	- Чотирикімнатні		-	-	-	-	1	1
	- П'ятикімнатні		-	-	-	2	1	3
11	Загальна площа квартир будинку, в т.ч.:	$м^2$	6467,62	6467,62	6467,62	5591,25	5618,70	30612,81
	- Однокімнатні		4313,72	4313,72	4313,72	2768,25	2050,50	17759,91
	- Двокімнатні		2153,90	2153,90	2153,90	1298,60	3177,10	10937,40
	- Трикімнатні		-	-	-	1242,30	137,70	1380,00
	- Чотирикімнатні		-	-	-	-	124,70	124,70
	- П'ятикімнатні		-	-	-	282,10	128,70	410,80
12	Площа квартир будинку, в т.ч.:	$м^2$	6232,72	6232,72	6232,72	5119,50	5236,60	29054,26
	- Однокімнатні		4137,98	4137,98	4137,98	2544,00	1881,70	16839,64
	- Двокімнатні		2094,74	2094,74	2094,74	1160,20	2986,80	10431,22
	- Трикімнатні		-	-	-	1158,80	132,50	1291,30
	- Чотирикімнатні		-	-	-	-	117,30	117,30
	- П'ятикімнатні		-	-	-	256,50	118,30	374,80

1	2	3	4					
13	Площа літніх приміщень, в т.ч.: - Однокімнатні - Двокімнатні - Трикімнатні - Чотирикімнатні - П'ятикімнатні	$м^2$	234,90 175,74 59,16 - - -	234,90 175,74 59,16 - - -	234,90 175,74 59,16 - - -	471,75 224,25 138,40 83,50 - 25,60	382,10 168,80 190,30 5,20 7,40 10,40	1558,55 920,27 506,18 88,70 7,40 36,00
14	Житлова площа квартир будинку, в т.ч.: - Однокімнатні - Двокімнатні - Трикімнатні - Чотирикімнатні - П'ятикімнатні	$м^2$	3274,34 2022,80 1251,54 - - -	3274,34 2022,80 1251,54 - - -	3274,34 2022,80 1251,54 - - -	2377,90 997,50 521,80 710,40 - 148,20	2396,10 735,90 1445,80 68,40 78,00 68,00	14597,02 7801,80 5722,22 778,80 78,00 216,20
15	Площа приміщень загального користування житлового будинку	$м^2$	1694,46	1694,46	1694,46	1560,60	1566,45	8210,43
16	Площа технічних приміщень житлового будинку	$м^2$	222,73	222,73	327,43	83,55	83,55	939,99
17	Площа підвалу	$м^2$	-	-	-	509,30	428,20	937,50
18	Площа вбудованих приміщень соціально-побутового призначення, в т.ч.: - магазини - заклад дошкільної освіти	$м^2$	307,30 307,30 -	307,30 307,30 -	202,60 202,60 -	393,50 393,50 -	478,85 199,95 278,90	1689,55 1410,65 278,90
19	Загальний будівельний об'єм будівлі, в т.ч.: - Вище відмітки 0,000 - Нижче відмітки 0,000	$м^3$	30780,00 29115,75 1664,25	30780,00 29115,75 1664,25	30780,00 29115,75 1664,25	28467,00 24437,00 4030,00	28559,00 25019,00 3540,00	149366,00 136803,25 12562,75
20	Тривалість будівництва	міс.	18	18	18	15	16	85
21	Показники енергоефективності, річна потреба							
	Електроенергія: - Житлова частина - Вбудовані приміщення	кВт *год /рік	833,30 773,30 60,00	833,30 773,30 60,00	833,30 773,30 60,00	629,00 533,00 96,00	668,00 525,00 143,00	3796,90 3377,90 419,00

1	2	3	4					
	Вода: - Житлова частина - Вбудовані приміщення	тис. $м^3$/ рік	30,085 30,032 0,053	30,085 30,032 0,053	30,085 30,032 0,053	27,756 27,703 0,053	29,826 29,342 0,484	147,837 147,1410 0,6960
	Теплова енергія: - Житлова частина - Вбудовані приміщення	Гкал /рік	1991,86 1941,50 50,36	1991,86 1941,50 50,36	1991,86 1941,50 50,36	2023,37 2002,73 20,64	2198,87 2053,72 145,15	10197,82 9880,95 316,87
22	Загальна кошторисна вартість, в т.ч.: - Будівельні роботи - Устаткування - Інші витрати	тис. грн.	**64077,047** **51152,234** - **12924,813**	**63730,261** **51658,880** - **12071,381**	**64008,930** **51887,474** - **12121,456**	**54292,396** **43990,051** - **10302,345**	**55049,262** **44619,814** - **10429,448**	**301157,896** **243308,453** - **57849,443**

Обов`язковий додаток до експертного звіту на 10-ти аркушах.

Головний експерт

О. І. Маляренко
(підпис) (АЕ № 005258, АЕ 00416

Відповідальні експерти

Ю. Г. Алєксєєв
(підпис) (АЕ № 000253)

Т. С. Тичина
(підпис) (АЕ № 005239)

В.О. Отрошко
(підпис) (АЕ № 002277)

О.М. Божко
(підпис) (АЕ № 005233)

Серія СЕ №213701

Прошито, пронумеровано, скріплено печаткою
2 арк.
Директор О. І. Маляренко